



www.guinchoapartamentos.pt

## T3F

**PISO 1**  
FLOOR 1

**SEM ESCALA**  
NO SCALE

**ÁREA BRUTA: 129,0 m<sup>2</sup>**  
GROSS AREA: 129,0 sqm

**VARANDA/TERRAÇO: 39,2 m<sup>2</sup>**  
BALCONY/TERRACE: 39,2 sqm

**ÁREA TOTAL: 168,2 m<sup>2</sup>**  
TOTAL AREA: 168,2 sqm

**LUGARES DE ESTACIONAMENTO: 2**  
PARKING SPACES: 2

## ÁREAS AREAS

1 **HALL: 4,01 m<sup>2</sup>**  
HALL: 4,01 sqm

2 **IS: 3,85 m<sup>2</sup>**  
TOILET: 3,85 sqm

3 **IS SUITE: 5,86 m<sup>2</sup>**  
SUITE TOILET: 5,86 sqm

4 **SUITE: 16,9 m<sup>2</sup>**  
SUITE: 16,9 sqm

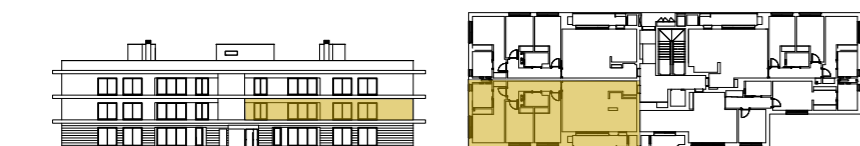
5 **QUARTO: 12,37 m<sup>2</sup>**  
BEDROOM: 12,37 sqm

6 **QUARTO: 12,79 m<sup>2</sup>**  
BEDROOM: 12,79 sqm

7 **COZINHA: 11,36 m<sup>2</sup>**  
KITCHENE: 11,36 sqm

8 **SALA: 28,32 m<sup>2</sup>**  
LIVING ROOM: 28,32 sqm

9 **VARANDA: 39,2 m<sup>2</sup>**  
BALCONY: 39,2 sqm



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding.

